# Rapport du commissaire aux comptes à l'assemblée générale

ACP [NOM] — Rapport du commissaire aux comptes sur l'exercice du [date] au [date]

1. Mission

Désigné(e) par l'assemblée générale du [date], j'ai contrôlé les comptes de l'exercice selon les compétences fixées par le règlement d'ordre intérieur [et le contrat du …].

2. Pièces examinées

- grand livre, balance et comptes annuels établis par le syndic ;
- extraits bancaires de tous les comptes de l'association (fonds de roulement, fonds de réserve, placements) ;
- factures et notes de crédit [toutes / par sondage sur …% des dépenses et toutes celles de plus de … €] ;
- contrats de fournitures régulières et contrat de syndic ;
- PV des AG ayant décidé des dépenses non courantes ;
- état des créances et dettes des copropriétaires.

Contrôle effectué [au bureau du syndic / en ligne] les [dates]. Pièces non obtenues : [liste ou « néant »].

3. Constats

3.1 Concordance : le solde des comptes bancaires au [date] (… €) [concorde / ne concorde pas] avec la comptabilité (… €).
3.2 Séparation des fonds : fonds de roulement et fonds de réserve [sont / ne sont pas] tenus sur des comptes distincts au nom de l'ACP.
3.3 Dépenses : [toutes les dépenses contrôlées sont justifiées par une pièce et, pour les dépenses non courantes, par une décision d'AG] / [anomalies : …].
3.4 Honoraires du syndic : [conformes au contrat] / [suppléments non prévus : … €].
3.5 Fonds de réserve : contribution de l'exercice … €, soit …% des charges communes ordinaires de l'exercice précédent (minimum légal : 5 %, sauf dispense à 4/5).
3.6 Arriérés : total … € ; procédures de recouvrement : [état].
3.7 Répartition : clés de répartition appliquées conformes aux statuts [oui / non : …].

4. Recommandations

[ex. : joindre les extraits bancaires de clôture aux comptes ; mise en concurrence du contrat d'ascenseur ; régularisation de l'imputation au fonds de réserve de la dépense de … €].

5. Conclusion

Sur la base des contrôles effectués, [je recommande l'approbation des comptes / je recommande l'approbation des comptes sous réserve de … / je ne suis pas en mesure de recommander l'approbation des comptes pour les raisons exposées au point 3]. La décharge au syndic fait l'objet d'un vote distinct de l'approbation des comptes.

Fait à [lieu], le [date] — [nom, signature du commissaire aux comptes]