Plainte contre un syndic professionnel

Objet : Plainte à l'encontre de [nom du syndic / société], agent immobilier syndic, n° IPI [numéro]

Madame, Monsieur,

Je suis copropriétaire du lot [n°] de la résidence [nom], [adresse], dont l'association des copropriétaires (BCE [n°]) est gérée par [nom du syndic] depuis le [date].

Je souhaite porter à votre connaissance les manquements suivants :

1. Accès aux pièces justificatives

Par courriers des [dates] (pièces 1 à 3), j'ai demandé à consulter les factures et extraits bancaires de l'exercice [année]. Aucune date ne m'a été proposée. Le Code civil charge le syndic de permettre l'accès aux documents non privés de la copropriété, et le Code de déontologie lui impose de permettre l'exercice du droit d'accès aux pièces justificatives.

2. Inexécution d'une décision de l'assemblée générale

L'AG du [date] a décidé [travaux / mise en concurrence] (PV, pièce 4). À ce jour, rien n'a été entrepris malgré mes relances des [dates] (pièces 5 et 6).

3. Information sur la sécurité

Le rapport de la zone de secours du [date] (pièce 7) signale [manquements]. Ce rapport n'a pas été communiqué à l'AG du [date] (PV, pièce 8).

Démarches préalables : [courriers, AG, conciliation du …].

Je vous prie de bien vouloir instruire la présente plainte et prendre les mesures que vous jugerez appropriées. Je me tiens à votre disposition pour tout complément.

[Nom, adresse, téléphone, courriel, date, signature]

Inventaire des pièces : 1. … 2. … 3. …