Observation écrite d'un locataire au syndic

Objet : Observations relatives aux parties communes — AG du [date]

Madame, Monsieur le Syndic,

Occupant(e) de l'appartement [n°] en qualité de locataire de [nom du propriétaire], je vous adresse, conformément au Code civil, les observations suivantes relatives aux parties communes, en vous priant de les communiquer à l'assemblée générale du [date] :

1. [ex. : l'éclairage de secours de la cage d'escalier B ne fonctionne plus depuis le …] ;
2. [ex. : la porte coupe-feu du 2e étage ne se referme pas seule] ;
3. [ex. : des infiltrations apparaissent au plafond du garage, photos jointes].

Je reste disponible pour donner accès ou toute précision utile.

[Nom, coordonnées, date, signature]
Copie : [propriétaire bailleur]