Demande au syndic de travaux d'entretien ou urgents

Art. 3.89 §5, 2° du Code civil – envoi recommandé

Votre nom et adresse
……
……

Date d'envoi : ……

Envoi recommandé
Au syndic de l'ACP ……
……
……

Objet : ACP …… – demande de travaux d'entretien ou urgents dans la copropriété

Madame, Monsieur,

Je me permets de vous écrire en ma qualité de copropriétaire / d'occupant du bâtiment situé …… .

Plusieurs copropriétaires et moi-même constatons que des travaux d'entretien ou des mesures conservatoires qu'il vous revient de faire exécuter, en vertu des pouvoirs qui vous sont confiés par l'article 3.89, §5, 2°, du Code civil et par l'assemblée générale, ne sont pas encore réalisés :

- …… (localisation, constat, date, photo n° …)
- …… (localisation, constat, date, photo n° …)
- …… (localisation, constat, date, photo n° …)
- …… (localisation, constat, date, photo n° …)

Certains de ces points touchent à la sécurité des personnes (sécurité incendie, électricité, chute, ascenseur, évacuation). Ils relèvent des actes conservatoires et urgents que le syndic peut et doit accomplir seul, sans attendre une assemblée générale.

Je vous saurais dès lors gré de :

1. faire réaliser les mesures urgentes et conservatoires dans un délai de …… jours (sécurité) ;
2. faire réaliser les autres travaux d'entretien courant dans un délai d'un mois ;
3. à défaut, ou si les travaux dépassent vos pouvoirs, inscrire ces points à l'ordre du jour d'une assemblée générale (extraordinaire si nécessaire), avec devis et proposition de financement (art. 3.87 §4).

Je reste disponible pour toute information ou visite des lieux.

En vous remerciant de la bonne suite que vous réserverez à la présente, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature : ……

Annexes : photos, rapport de la zone de secours, courriers antérieurs…