Demande de convocation d'une AG extraordinaire (1/5 des quotes-parts)

Objet : Demande de convocation d'une assemblée générale extraordinaire — ACP [nom]

Madame, Monsieur le Syndic,

Les soussignés, copropriétaires représentant ensemble [nombre] quotes-parts sur [total], soit plus d'un cinquième des quotes-parts dans les parties communes, vous demandent de convoquer une assemblée générale extraordinaire avec l'ordre du jour suivant :

1. Explications du syndic sur : [points précis : dépenses, contrats, travaux non exécutés, sinistres] ;
2. Rapport du commissaire aux comptes sur ces points ;
3. Révocation éventuelle du syndic (majorité absolue) ;
4. Désignation d'un nouveau syndic sur la base des offres jointes (majorité absolue) ;
5. Mandat au président de l'AG pour signer le contrat du nouveau syndic.

À défaut de convocation dans les trente jours de la réception de la présente, l'un des soussignés y procédera conformément à l'article 3.87 du Code civil.

[Noms, lots, quotes-parts, signatures]