Convocation à une assemblée générale extraordinaire

Convoquée par les copropriétaires représentant au moins 1/5 des quotités – art. 3.87 §2 du Code civil

Votre adresse
……
……

Date d'envoi : ……

Envoi recommandé
Adresse du copropriétaire destinataire
……
……

Objet : ACP …… – convocation à une assemblée générale extraordinaire de copropriété le …… à …… heures, à l'adresse ……

Madame,
Monsieur,

Par la présente, en application de l'article 3.87, §2, du Code civil, nous vous convions à une assemblée générale extraordinaire de notre copropriété le ……, à …… heures, en la salle située …… .

L'ordre du jour est fixé de la manière suivante :

1. Désignation du président de séance – vote
2. Désignation du secrétaire de séance – vote
3. Désignation des scrutateurs de séance – vote
4. Rapport annuel écrit du syndic, annexé à la convocation – questions éventuelles – vote
5. Détermination des seuils de mise en concurrence des contrats de la copropriété
    a. sans cahier des charges – vote
    b. avec cahier des charges – vote
6. Rapport annuel d'évaluation des fournitures et prestataires de services de l'association – rapport écrit du syndic – décision de réévaluation – vote
7. Travaux de réfection de la toiture – rapport du syndic sur l'état du bâtiment, notamment de la toiture, et décisions à prendre – vote
    a. décision de mise en concurrence et pluralité de devis – vote
    b. fixation du budget et du principe de financement – vote
    c. délégation de l'attribution du marché au conseil de copropriété – vote
8. Mandat du syndic – mise en concurrence du contrat de syndic pour une période de 2 ans – analyse des offres – entretien avec les candidats syndics – vote
9. Approbation du procès-verbal par signature des copropriétaires présents et consignation des votes et annexes – vote

Les documents relatifs à l'ordre du jour et les propositions de résolution peuvent être consultés au bureau du syndic le …… de …… heures à …… heures.

Variante : les documents et les propositions de résolution sont annexés à la présente convocation.

En cas d'absence à l'assemblée générale, auriez-vous l'amabilité de prévenir le syndic et de remettre la procuration ci-jointe, dûment complétée, à la personne qui vous représentera lors de cette assemblée.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Signature des copropriétaires convoquant l'assemblée générale (représentant au moins 1/5 des quotités) :

Nom et prénom	Lot	Quotités	Signature

Annexes

- Propositions de résolution pour tous les points inscrits à l'ordre du jour
- Rapport annuel du syndic sur sa gestion de la copropriété
- Rapport annuel d'évaluation des contrats et fournitures de la copropriété
- Rapport du syndic sur l'entretien du bâtiment
- Pluralité de devis pour la réfection de la toiture, avec rapport d'attribution
- Offres et contrats des candidats syndics, avec rapport d'évaluation
- Procuration

Exemples de résolutions

Réfection de la toiture : attribuer la réfection de la toiture de la copropriété à la société ……, située à ……, selon le devis annexé, pour un montant de …… EUR TVAC, financé par le fonds de réserve.

Désignation d'un syndic : désigner en qualité de syndic de la copropriété ……, pour la période du …… au …… (3 ans maximum), la société ……, située à ……, selon l'offre et le contrat annexés, pour un montant annuel total de …… EUR TVAC. Mandater …… pour signer le contrat au nom de la copropriété et charger le nouveau syndic de demander l'inventaire des pièces transmises par l'ancien syndic.

Rappel : la convocation est envoyée au moins 15 jours avant l'assemblée (art. 3.87 §3), par recommandé, sauf si le copropriétaire a accepté par écrit un autre moyen de communication.