Contestation motivée d'un décompte de charges

Objet : Contestation du décompte de charges de l'exercice [année] — lot [n°]

Madame, Monsieur le Syndic,

Après examen du décompte reçu le [date], je conteste les postes suivants :

1. [Poste / montant] : aucune décision d'AG ni disposition du contrat de syndic ne prévoit cette dépense. Je vous remercie de me communiquer la décision et la facture correspondantes.
2. [Poste / montant] : la clé de répartition appliquée (quotes-parts générales) ne correspond pas à l'article [n°] des statuts, qui exclut les lots [..] de cette charge.
3. [Poste / montant] : imputation au fonds de réserve d'une dépense d'entretien courant.

Je règle ce jour la partie non contestée, soit [montant] €, et vous demande de rectifier le décompte ou de me communiquer les justificatifs dans les quinze jours. Copie de la présente est adressée au commissaire aux comptes et au président du conseil de copropriété.

[Nom, signature]